

URED VODITELJA

KLASA: VN-01-12-05
UR.BR.: 09-02/3-23-1023

U Zagrebu, 27.04.2023.

Sukladno čl. 4., 5. i čl. 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) voditeljica Podružnice Vladimir Nazor donosi sljedeću:

ODLUKU

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i javni natječaj za davanje u zakup zemljišta podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama za poslovne prostore i zemljišta kako slijedi:

- **Lokacija KAMP VELI JOŽE, 301981 Savudrija, p.p. 29, Boroziya 3c**

- 1.1. POSLOVNI PROSTOR - Ugostiteljski objekt internog naziva "Bistro Cvrčak" - kategoriziran objekt, SA PRIPADAJUĆIM OTVORENIM DIJELOM POSLOVNOG PROSTORA (terasom) izgrađen na parceli kč.br. 10/10 k.o. Savudrija, prostor koji se sastoji od separe 1- 24,16 m²; ulaz- 6,12 m²; separe 2 - 34,19 m²; wc m/ž-15,88 m² (ukupno 80,35 m²) i terasa- 80,35 m² s zajedničkom restoranskom nadstrešnicom, smješten u zapadnom djelu parcele sa zapadne strane prometnice na parceli, priključen na električnu, kanalizacijsku i vodnu mrežu.
Objekt sadrži zakonom sve propisane instalacije i uređaje.

- Početna mjesečna zakupnina: 4.017,50 eur
- Jamčevina: 12.052,50 eur
- Namjena: trgovačka djelatnost/prodaja mješovite robe, sitnih potrepština
- Rok zakupa: 01.06.2023.-15.09.2023.

Napomena: Poslovni prostor navedeni pod toč. 1.1. koji je predmet zakupa, predviđen je za usluživanje gostiju prema kategorizaciji objekta (opis usluga koje su propisane pravilnikom za pružatelja usluge - zakupnika, isključivo za kategoriju bistro), nalaze se unutar kampa i potrebno ih je o vlastitom trošku zakupnika dovesti u funkciju i privesti namjeni za obavljanje predviđene djelatnosti odnosno ishoditi svu dokumentaciju za potrebe kategorizacije i privođenja namjeni, koje zakupodavac nije ishodio.

Zakupodavac prostor daje u zakup u viđenom stanju, te prije upotrebe prostora, sukladno svojim potrebama zakupnik je u obvezi na svoj rizik i o svome trošku pregledati kompletnu infrastrukturu objekata i lokacije, odnosno ugrađenih svih vrsta instalacija.

Nije dozvoljeno postavljanje pokretnih i drugih smještajnih naprava (kućica, montažnih objekata, šatora, vreća za spavanje i sl. mimo posebne pisane suglasnosti zakupodavca), te također zabranjuje se mijenjanje namjene objekata.

Iznos zakupnine ne uključuje troškove energenata (električne energije, vode, zbrinjavanja otpada i dr.).

Poslovni prostor sadrži zakonom sve propisane instalacije, uređaje te priključke (struja, voda).

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Objekt nema vlastiti uređeni parkirališni prostor. za dovoz robe i odvoz ambalaže koristi se kuhinjski skladišni ulaz.

1.2. POSLOVNI PROSTOR - "Mini market recepcija", kategoriziran objekt površine 27 m², koji se nalazi nasuprot recepcije na parceli kč.br. 3/2 i 3/4 k.o. Savudrija, posjeduje priključak na električnu mrežu i vodni priključak.

- Početna mjesečna zakupnina: 810,00 eur
- Jamčevina: 2.430,00 eur
- Namjena: trgovačka djelatnost/prodaja mješovite robe, sitnih potrepština
- Rok zakupa: 01.06.2023.-15.09.2023.

Napomena: Poslovni prostor koji je predmet zakupa nalazi se unutar kampa nasuprot recepcije i potrebno ga je o vlastitom trošku zakupnika dovesti u funkciju i privesti namjeni, u svrhu obavljanje djelatnosti prodaje prehrambenog asortimana trgovačke robe s ograničenjem - zabranom ponude i prodaje svježeg voća i povrća, svježeg mesa i mesnih prerađevina i svježe ribe, odnosno ishoditi svu dokumentaciju za potrebe privođenja namjeni, koje zakupodavac nije ishodio.

Zakupodavac prostor daje u zakup u viđenom stanju, te prije upotrebe prostora, sukladno svojim potrebama zakupnik je u obvezi na svoj rizik i o svome trošku pregledati kompletnu infrastrukturu objekata i lokacije, odnosno ugrađenih svih vrsta instalacija.

Nije dozvoljeno postavljanje pokretnih i drugih smještajnih naprava (kućica, montažnih objekata, šatora, vreća za spavanje i sl. mimo posebne pisane suglasnosti zakupodavca), te također zabranjuje se mijenjanje namjene objekata.

Iznos zakupnine ne uključuje troškove energenata (električne energije, vode, zbrinjavanja otpada i dr.).

Poslovni prostor sadrži zakonom sve propisane instalacije, uređaje te priključke (struja, voda).

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

U neposrednoj blizini nalazi se parkirališni prostor recepcije za dolaske i prijave gostiju. isti se koristi za kratkotrajno zadržavanje u svrhu snabdijevanja robom marketa ili povratom ambalaže. Parkiralište se ne naplaćuje.

Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

1.3. POSLOVNI PROSTOR - "Mini market kamp", kategoriziran objekt, površine 36.46 m², koje se nalazi na k.č.br. 3/1 k.o. i 10/9 ko Savudrija smješteno u sjeverozapadnom djelu parcele sa sjeverne strane prometnice, s priključkom na električnu mrežu i vodni priključak. Iznos zakupnine ne uključuje troškove energenata (električne energije, vode, zbrinjavanja otpada i dr.).

- Početna mjesečna zakupnina: 1.200,00 eur
- Jamčevina: 3.600,00 eur
- Namjena: trgovačka djelatnost/prodaja mješovite robe, sitnih potrepština
- Rok zakupa: 01.06.2023.- 15.09.2023.

Napomena: objekt posjeduje slobodan prostor ispred ulaza u market veličine 80 m² za potrebe snabdijevanja robom marketa i povrata ambalaže.

Iznos zakupnine ne uključuje troškove energenata (električne energije, vode, zbrinjavanja otpada i dr.).

1.4. ZEMLJIŠTE - površine 12 m2 za postavljanje montažnog kioska, koje se nalazi na k.č. 10/9 Savudrija, uz cestu kod sanitarnog čvora br.2., s infrastrukturom tj. sa instalacijama za dovod vode i struje.

- Početna mjesečna zakupnina: 360,00 eur
- Jamčevina: 1.080,00 eur
- Namjena: prodajna trgovačka djelatnost, rekvizita za plažni program, zabavni sadržaj za djecu, rekvizita i opreme za različite zabavne i sportske sadržaje.....
- Rok zakupa: 01.06.2023. - 31.08.2023.

Napomena: Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju (dozvole/odobrenja) od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja nekretnine namjeni za obavljanje djelatnosti, odnosno za postavljanje kioska na navedenu nekretninu. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

1.5. ZEMLJIŠTE - površine 10 m2 za postavljanje mobilnog štanda, koji se nalazi na dijelu k.č. 10/9 k.o. Savudrija, uz cestu kod sanitarnog čvora br.2., bez infrastrukture tj. bez instalacija za dovod vode i struje.

- Početna mjesečna zakupnina: 300,00 eur
- Jamčevina: 900,00 eur
- Namjena: za postavu kioska/štanda za prodaju povrća i povrća
- Rok zakupa: 01.06.2023. - 31.08.2023.

Napomena: Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju (dozvole/odobrenja) od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja nekretnine namjeni za obavljanje djelatnosti, odnosno za postavljanje kioska na navedenu nekretninu. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

1.6. ZEMLJIŠTE, površine 4 m2, koji se nalazi na dijelu k.č. br. 10/7 k.o. Savudrija, uz cestu kod sanitarnog čvora br.2.

- Početna mjesečna zakupnina: 200 eura
- Jamčevina: 600 eura
- Namjena: postava stanice za pražnjenje i čišćenje standardnih WC kazeta
- Rok zakupa: 01.06.2023. - 30.09.2023.

Napomena: Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju (dozvole/odobrenja) od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja nekretnine namjeni za obavljanje djelatnosti, odnosno za postavljanje stanice na navedenu nekretninu. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

- Hostel „CVRČAK“ , Krnica- Pavičini 611, Duga uvala

2.1. ZEMLJIŠTE, površine 1.000 m², na k.č. 2334/32, k.o. Krnica, bez infrastrukture tj. bez instalacija za dovod vode i struje.

- Početna mjesečna zakupnina: 5.000,00 eur
- Jamčevina: 15.000,00 eur
- Namjena: iznajmljivanje ležaljki za plažu, postavljanje montažne kabine za presvlačenje, izradu pješčanika za djecu, postavljanje trampolina te ostale zabavne sadržaje za djecu, prodaja pića i mješovite robe (ugostiteljske usluge) za van i sl.
- Rok zakupa: 15.06.2023.-31.08.2023.

Napomena: Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju (dozvole/odobrenja) od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja nekretnine namjeni za obavljanje djelatnosti, odnosno za postavljanje kioska na navedenu nekretninu.

Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

2.2. ZEMLJIŠTE, površine 60 m², na k.č. br. 2385/37, k.o. Krnica, u potpunom prirodnom i neurbaniziranom području, nadomak obale bez infrastrukture tj. bez instalacija za dovod vode i struje.

- Početna mjesečna zakupnina: 600,00 eur
- Jamčevina: 1.800,00 eur
- Namjena: pružanje ugostiteljske usluge
- Rok zakupa: 15.06.2023.-31.08.2023.

Napomena: Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju (dozvole/odobrenja) od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja nekretnine namjeni za obavljanje djelatnosti, odnosno za postavljanje kioska na navedenu nekretninu. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

II.

Javni natječaj će se objaviti u tiskanom sredstvu javnog informiranja u skraćenom obliku, a cjelovit tekst javnog natječaja za poslovne prostore i za zemljišta će se objaviti na web stranicama Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Podružnice Vladimir Nazor.

III.

Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora.

U Povjerenstvo se imenuju:

- Andrija Ćurković, predsjednik povjerenstva
- Irena Klarić, zamjenik predsjednika povjerenstva
- Danijel Horvat, član
- Eugen Krišto, član
- Renata Krešić, član.

U slučaju spriječenosti bilo kojeg člana Povjerenstva Voditeljica Podružnice imenovat će mu zamjenika.

Povjerenstvo provodi postupke javnog natječaja kako slijedi: otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, odnosno o provođenju usmenog nadmetanja, te utvrđuje i predlaže voditeljici Podružnice najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje nijedne ponude. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za davanje u zakup će odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja odbiti.

IV.

Svi podaci o površini i položaju poslovnih prostora i zemljišta koji su predmet ove Odluke, tj. koji su navedeni u tekstu javnog natječaja su dobiveni izmjerom stručnih službi Podružnice Vladimir Nazor, te Podružnica potvrđuje istinitost istih.

V.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva donosi Voditelj Podružnice.

Podružnica Vladimir Nazor
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica VLADIMIR NAZOR
Z A G R E B - B e n k o v a p l a c - M a k s i m i r s k a 51
Irena Benko